

Protokoll 1/2026

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 12 februari 2026 kl. 16:08-17:24, Palmfelt
center, Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L) Dimitrios Karkamanis (S) ersätter Arvid Vikman Rindevall (S) Helene Wildner (V) ersätter Tara Rasul Aziz (S)
Suppleanter	Ahmet Music (MP) Theréz Randquist (M) Charlotte Helmersson (M)
Övriga närvarande	Julia Parkin Sekreterare Jacob Krokstedt Tf. VD Dani Cohen - §5 Dataskyddsombud Jan Enander Tjänsteman §6 Marknadsanalytiker
Justerare	Kristin Jacobsson (C), Maria Boman (V)
Datum för justering	2026-02-18
Paragraf	§§1-9
Sekreterare	Julia Parkin

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Kristin Jacobsson (C) öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Justering

Kristin Jacobsson (C) och Maria Boman (V) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

§ 4 Föregående protokoll

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna föregående protokoll.

§ 5 Preliminärt årsbokslut och verksamhetsberättelse 2025 BOST 2026/12

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna det preliminära årsbokslutet och verksamhetsberättelsen för 2025, inklusive Dataskyddsombudets årsrapport 2025 och uppföljning av internkontrollplan 2025.

Bolagets dataskyddsombud medverkade och presenterade sin årsrapport för 2025.

§ 6

Årsstatistik 2025

Bolagets marknadsanalytiker medverkade och föredrog 2025 års statistik.

§ 7

VD:s information till styrelsen

Tf. VD Jacob Krokstedt inledde med att åiterrapportera den fråga som styrelsen tidigare ställt avseende det i stadens budget angivna uppdraget till bolaget att nå underrepresenterade grupper i kön, samt redogjorde för hur bolaget arbetar med uppdraget.

Därefter anförde tf. VD Jacob Krokstedt följande.
Läget på bolaget bedöms som gott och stämning i organisationen är god. Verksamheten präglas för närvarande av hög arbetsbelastning och en hög inlämningstakt förväntas för året.

Vidare informerades om den slutliga prövningen som sker inom ramen för fastighetsägarens eget ansvar och bedömningsprocess efter överlämnat hyresgästförslag, inbegripet de eventuella ytterligare bakgrundskontroller som fastighetsägaren bedömer som relevanta.

Slutligen informerades styrelsen om att bolaget för närvarande har ett stort fokus på frågan om välfärdsbrott. Samtliga chefer samt nyckelpersoner kommer i mars att delta i en konferens med syftet att ta fram en handlingsplan för hur bolaget ska arbeta med frågan under innevarande år och framgent.

§ 8

Övriga frågor

Nedan sammanfattas styrelsens löpande frågor till tf. VD från respektive punkt.

Kristin Jacobsson (C) frågade om bolaget gör några riktade åtgärder för att nå årsmålet avseende FoT-lägenheter.

Ahmet Music (MP) frågade om prognosen avseende kommande pensionsavgångar.

Maria Boman (V) frågade om hur bolaget jobbar med pen-tester i olika system.

Tobias Davidsson (L) frågade om andra kommuners allmännyttiga bestånd som lämnas till Bostadsförmedlingen.

Theréz Randquist (M) frågade om definitionerna av begreppen närförort och innerstad och begreppens användning i bolagets verksamhet.

Theréz Randquist (M) frågar om förmedlingar skett utanför länet. Vidare efterfrågar Theréz statistik över förmedlingar utanför Stockholms län.

Ole-Jörgen Persson (M) frågar om studentbostäder i Bromstensstaden och vilken information Bostadsförmedlingen har avseende eventuell olovlig andrahandsuthyrning m.m.

Kristin Jacobsson (C) efterfrågade statistik avseende andel förmedlade lägenheter nedbruten per område.

Theréz Randquist (M) frågar om förfarandet för inbjudningar till visningar och tidsåtgången från dess att en bostadssökande tackat ja tills dess att den flyttar in.

Tobias Davidsson (L) efterfrågar statistik för genomsnitt av hur många gånger en bostadssökande gör intresseanmälningar på lägenheter innan den slutligen förmedlas en lägenhet.

Maria Boman (V) och Theréz Randquist (M) frågar om fastighetsägares juridiska bakgrundskontroller av hyresgästförslag.

Tf. VD Jacob Krokstedt besvarade frågorna och tog med sig de önskemål som framkommit.

Inga övriga frågor ställdes.

§ 9

Mötets avslutande

Mötet förklarades avslutat kl. 17.24.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>